

福东IMG

福东桥港工业区由福东IMG股份公司当业主,已被投资建设的区域项目荣获银奖-第二次国家城市规划奖项(VUPA 2020)。这是第一次隆安省的一个项目荣获此奖项。

凭借着独特的价值,该获得银奖的项目已胜过许多其他项目,本次参赛作品数量显优于上次参赛数量:近190个作品。



福东IMG代表获得银奖-给予福东桥港工业区的第二次国家城市规划奖项



政府总理阮春福 (现为国家主席)在2021年3月21日福东桥港工业区落成典礼发表讲话

各位高级领导在福东桥港工业区种植纪念树木



胡文智先生-福东IMG股份公司总经理和阮成山先生-新港-协福港口股份公司董事长执行战略合作合同签订仪式

前政治部委员、前主席-张晋创于2022年04月08日在福东桥港工业区的投资会议上发表讲话



福东IMG股份公司和新平植物油股份公司(Nakydaco)之间租地合同签订仪式

投资执照颁发与厂房移交仪式-奥美医疗器材股份有限公司



IMG - 发展过程

1993

成立 Miland (IMG JSC的前身)

2007

成立IMG投资股份公司
成立福东IMG股份公司 (IPD)

2008

成立顺化IMG公司
开展ARTEMIS I商业中心和高级公寓大厦 (河内)

2011

完成ATHENA办公室大楼 (胡志明市)

2012

开展ARTEMIS II商业中心和高级公寓大厦 (胡志明市)

2017

落成ARTEMIS I商业中心和高级公寓大厦 (河内)

2018

成立 IMG Australia Investments Pty.Ltd.(澳大利亚) 开展墨尔本普尔曼五星级酒店项目

2021

落成福东桥港工业区

成员公司结构



Artemis I
河内



Artemis II
胡志明



安旧市
顺化



Pullman
Melbourne

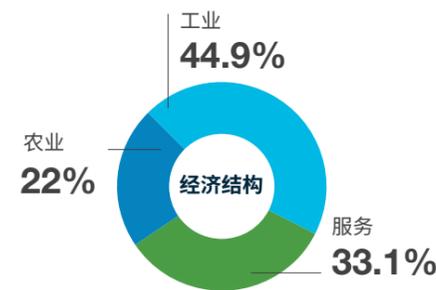


隆安和福东IMG概述



隆安 南部重点经济区省份

面积	4,495 km ²
人口	2 百万人
劳动年龄段	>8 拾万人
吸引 FDI	1,080 项目 6.6 拾亿 USD



在隆安的重要FDI投资者



隆安省的位置便利, 水路和公路交通系统, 通过中良告诉公路, 1A国道, 王古河和帅热河方便前往附近省市

隆安省的重点经济体在农业、服务和工业的基础上发展, 潜在性大。因此, 本省内的工业增长率最近以来达到令人印象的增长, 标志着南部经济区工业化的发展, 本省吸引FDI的重点产业包括: 鞋类制造、纺织、机械、农业产品和辅助工业。

位置

优越位置结合公路和水路

桥港

02个深水港群, 承载力高达20.000 DWT

设施

完善100%达到接受投资的标准

法律

完整、清晰、透明

服务

一门式服务, 快速、热情服务

工业区概述

整体平面



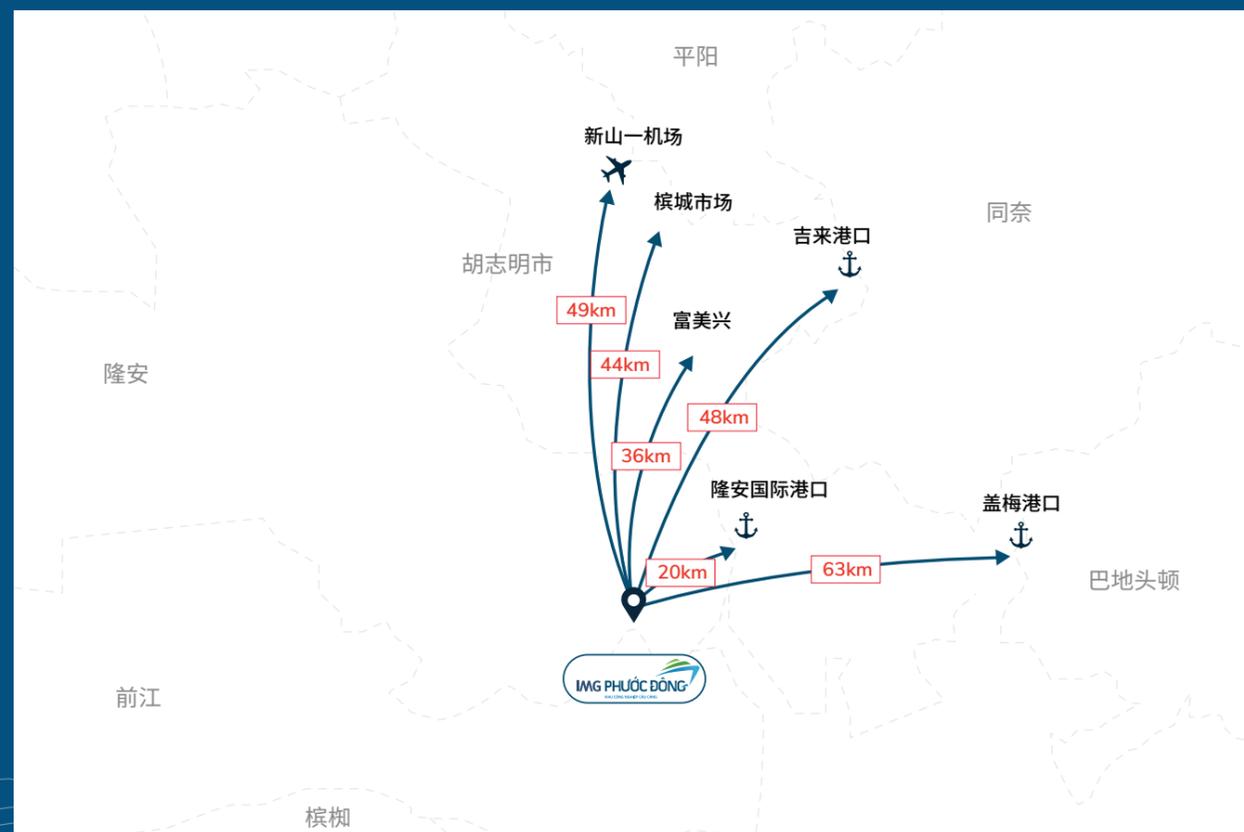
工业区总面积

128,8 Ha

工业土地	920.000 m ²
现成厂房 (RBF)	280.000 m ²
物流仓场	>= 24.000 m ²
地基高程	+ 2.3 m
主道	22 m
电	30 MVA
水	5.000 m ³
废水	3.000 m ³ /昼夜
土壤压缩系数	K = 0,85
路基	2,43 m



地区连接



水路-公路交通



厂房

现成/ 按要求

厂房设计

生产区层数:	1层
灵活面积	从 800m ²
结构	钢筋混凝土基础: 桩、梁、地板。 柱、墙壁和屋顶钢框
屋顶高度	13.1m
最低高度:	13.1m
柱跨度	10m
通风系统	屋顶、墙壁
消防系统	自动
总电站	3.000 KVA
安全摄像系统	24/24

区内

入口道	钢筋混凝土
门口	铁卷门
前面	通风百叶门结合采光波纹板

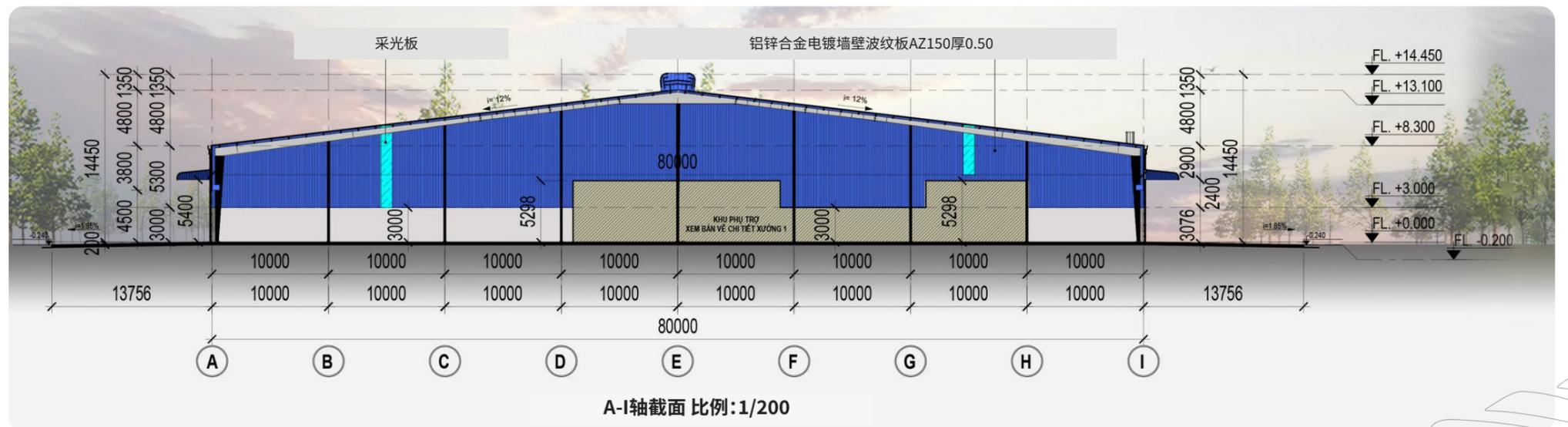
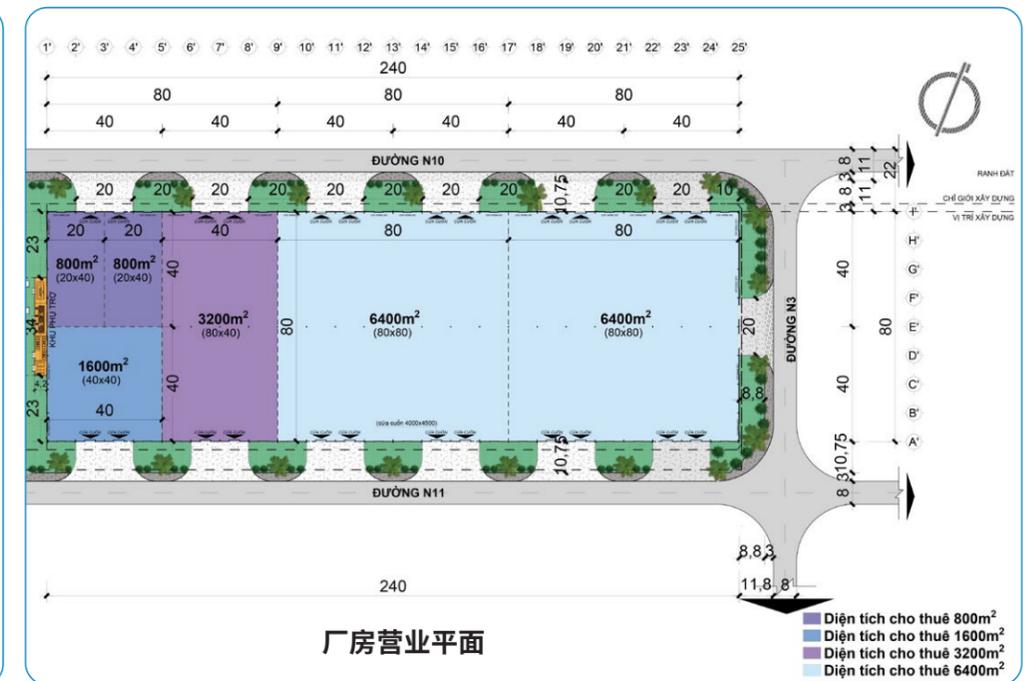
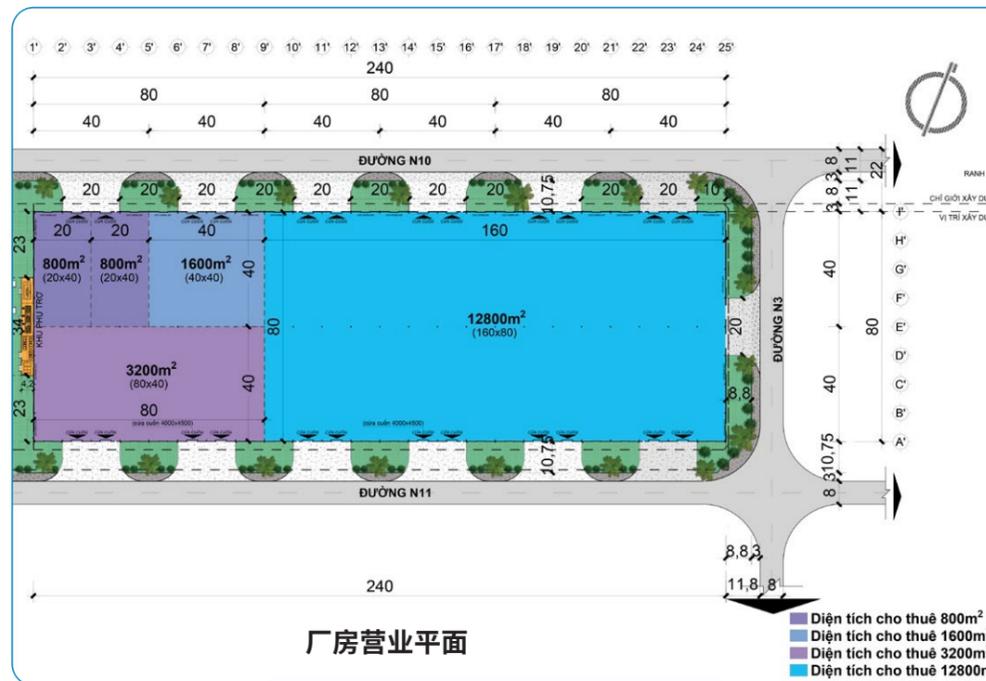
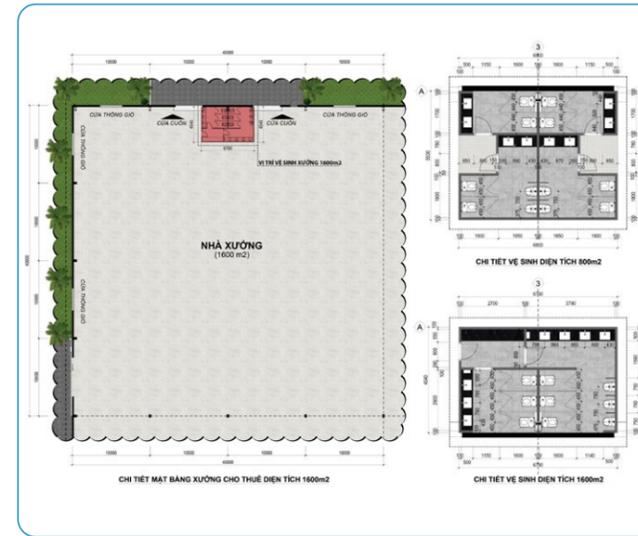
承载力地板

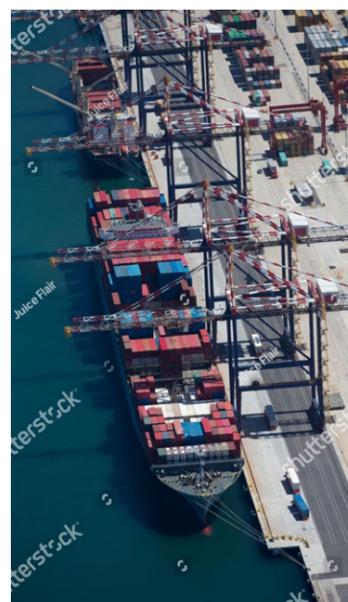
地面承载力地板	20 KN/m ² (2 吨/m ²)
---------	--

能源

太阳能发电

総屋根面積	282.800m ²
ワット数	31.35 MW
使用開始年	2021





桥港、仓场、物流区

仓场面积	2.43ha (++)
王古河毗邻长度	2.6km
咸水运河毗邻长度	0.6km
港口宽度	30m x 350m (一期)
港口底部高程	船舶停泊水域-10.9m 航道出水域-8.6m
水位(上/下)	+1.3m/-2.04m (韩由高度系)

给予投资者的好处

优越位置

- 位于南方重点经济区内
- 公路和水路交通方便

劳动力充沛

- 劳动力充沛-来自胡志明市和附近省份的优质、经过培训的人力队伍
- 与招聘、职业培训单位配合和合作
- 人工成本合理和竞争

一门式服务

- 免费初期支持服务(法律、招聘)
- 免费咨询服务和信息支持
- 环境服务(计费)
- 行政和签证服务(计费)

交易顺利

与工业区生态系, 隆安、胡志明市和西部地区内各承包商、客户、工业区合作

法律明确

该项目已取得土地使用权证书, 随时可以转让给二级投资者, 容易合作, 向银行借款

税收优惠

- 企业所得税(CIT): 前两年免税, 后4年内减少50%
- 进口税免税: 按第67号议定书的进口原料优惠 投资者优惠

投资流程 简单的7个步骤

- 1 工业土地/现成厂房租赁协议 (要求支付定金)
IPD 与客户沟通
- 2 营业注册 (3个工作日)
IPD 计划与投资厅
- 3 投资证书 (7个工作日)
IPD & LAEZA
- 4 工业土地/现成厂房租赁合同 (要求支付定金)
IPD 与客户沟通
- 5 移交工业土地/现成厂房
IPD与客户沟通
- 6 建设许可证
IPD & LAEZA
- 7 签发土地使用权证书
IPD & 资源与环境厅

战略伙伴

